



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2025/001946-176

Ing. Martina Rakická

09. 10. 2025

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“

## VEREJNÁ VÝHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

## SCHVALEUJE

Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2023 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od p. Miroslava Vjatera, bytom Dlhá 898/6 Leopoldov, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách. v časti kat. územia Leopoldov. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že ich budúce využitie bude na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2023/006387-002 zo dňa 16.02.2023 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ v súlade s § 8d zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ formou jednoduchých

pozemkových úprav podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie v zmysle územného plánu mesta Leopoldov.

Vzhľadom na uvedené zistenia Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/001513-074 zo dňa 14.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2024 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona o pozemkových úpravách. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

-údaje katastra nehnuteľností – katastrálny operát ku dňu 20.06.2025

-iné podklady

-výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Po spracovaní Registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ bol tento zverejnený na Mestskom úrade v Leopoldove od 09.07.2025 do 08.08.2025, pričom zostal na Mestskom úrade v Leopoldove aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ a zároveň bol výpis z registra pôvodného stavu doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

Proti údajom v písomnostiach uvedených v Registri pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Leopoldov, lokalita „Rázusova“ mohli účastníci konania podať písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Proti písomnostiam vedeným v Registri pôvodného stavu neboli doručené žiadne námietky.

Vzhľadom k tomu, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Register pôvodného stavu schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

#### Poučenie

Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie Registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v meste Leopoldov a na internetovej stránke správneho orgánu <https://www.minv.sk/?leopoldov-razusova>

Register pôvodného stavu je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Leopoldove a na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Vyvesené dňa:.....Pečiatka, podpis:.....  
(zverejnené)

Zvesené dňa:.....Pečiatka, podpis:.....

Na vedomie

Miroslav Vjater, Dlhá 898/6, Leopoldov, Hlohovec

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Pavol Trokan

vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/001946-176

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2a, 920 41 Leopoldov